

# Договор авторского надзора

г. \_\_\_\_\_ 2015 года.

Гр. \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО "ГАРАНТСТРОЙКОМПЛЕКС" в лице \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Проектировщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Проектировщик осуществляет авторский надзор за ремонтом помещения, расположенного по адресу г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, (далее - "Объект"), осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительными-монтажными работами на объекте.

## 2. Организация авторского надзора

- 2.1. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта, а в случае необходимости - и начального периода его эксплуатации.
- 2.2. Сроки проведения работ по авторскому надзору устанавливаются с момента подписания данного договора до ввода объекта в эксплуатацию.
- 2.3. Авторский надзор осуществляется специалистами - разработчиками рабочей документации.
- 2.4. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ в сроки, предусмотренные графиком, а также по специальному вызову Заказчика или подрядчика.
- 2.5. Руководитель авторского надзора выдает специалистам задание и координирует их работу по ведению авторского надзора на Объекте.

## 3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Специалист, осуществляющий авторский надзор, имеет право на:
  - 3.1.1. Доступ в строящийся Объект и места производства строительных-монтажных работ.
  - 3.1.2. Ознакомление с необходимой технической документацией, относящейся к Объекту строительства.
  - 3.1.3. Контроль за выполнением указаний Заказчика.
  - 3.1.4. Внесение предложений в органы Государственного архитектурно-строительного надзора и другие органы архитектуры и градостроительства о приостановлении в необходимых случаях строительных и монтажных работ, выполняемых с выявленными нарушениями, и принятии мер по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с законодательством.
- 3.2. На специалистов, осуществляющих авторский надзор, возлагаются следующие обязанности:
  - 3.2.1. Выборочная проверка соответствия производимых строительных и монтажных работ, рабочей документации и требованиям строительных норм и правил.

3.2.2. Выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

3.2.3. Своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101, и контроль исполнения.

3.2.4. Содействие ознакомлению работников, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей Заказчика с проектной и рабочей документацией.

3.2.5. Информирование Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

3.2.6. Участие:

- в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.

3.3. Обеспечение Объекта всеми необходимыми чертежами, развертками и т.д., отсутствующих в основном дизайн-проекте, но необходимых для проведения работ.

#### **4. Цена договора**

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 40000 (сорок тысяч) рублей за календарный месяц.

4.2. Заказчик оплачивает оказанные ему Исполнителем услуги из расчета 20000 рублей в начале месяца, 20000 рублей в конце месяца.

4.3. Выезд по делам Заказчика по г. \_\_\_\_\_ (за исключением выездов на Объект) оплачивается из расчета 4000 рублей за выезд (по времени не более 4х часов).

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Сторона, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств другой Стороне убытки, обязана их возместить.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов на момент расторжения договора.

6.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

6.4. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### **7. Реквизиты и подписи Сторон**