

Стоимость этапов работ

Наименование этапа	Виды работ	метраж, м/ед.	Общая стоимость этапа, руб.	Примерные сроки начала работ по этапу	Примерные сроки окончания работ по этапу
Этап 1. Демонтажные работы	Демонтаж электрощитка	1 шт.	22750	12 мая	16 мая
	Демонтаж эл.точки (розетка, выключатель, распаячная коробка)	30 шт.			
	Демонтаж электросчетчика	1 шт.			
	Демонтаж однофазного автомата	5 шт.			
	Слом перегородки ванная-туалет, демонтаж проема выход на лоджию, дверные блоки, антресоли, гардероб, снятие обоев и т.д.	1 шт.			
Этап 2. Электромонтажные работы	Установка распаячной коробки в бетон	20 шт.	53000	19 мая	28 мая
	Устройство штробы (2*2 см) под проводку с прокладкой в бетонной стене	150 п.м.			
	Установка электрощита	ед.			
	Монтаж счётчика учёта электроэнергии трехфазного	ед.			
	Монтаж автомата однофазного	10 шт.			
	Монтаж автомата УЗО	4 шт.			
	Прокладка силового кабеля, ТВ + интернет	200			
	Монтаж DIN-рейки	2 шт.			
	Подключение силовой линии в щите 220В	ед.			
	Установка подрозетников	40			
	Монтаж выключателей, розеток	40			
	Установка точечных светильников в ГКЛ	12			
	Проход сквозь кирпич/бетон толщиной стены до 55 мм d.	6			
Монтаж, подключение теплых полов	4				
Этап 3. Гипсокартонные работы	Возведение криволинейных конструкций из ГКЛ чистовая	20 м ²	14000	28 мая	5 июня
Этап 4. Штукатурные работы	Монтаж штукатурных маяков	180 м ²	118600	6 июня	28 июня
	Штукатурка стен по маякам частичная	180 м ²			
	Шпатлевка, ветоит 2 раза, шитрок 3 раза ГКЛ, покраска	150 м ²			
	Шпатлевка стен под обои (2 слоя)	230 м ²			
	Ошкуривание стен	150 м ²			
Грунтовка стен (2 раза) перед штукатуркой/обоями	150 м ²				
Этап 5. Балконы	Монтаж каркасных конструкций, утепление изовером/пеноплексом, монтаж панелей МДФ/вагонка, чистовая стяжка	2 шт.	37000	5 июля	12 июля
Этап 5. Сантехнические работы	Замена труб, гребёнка, канализация, фильтра и счетчики	договорн	32100	2 июня	10 июня
	Подключение сантехнических смесителей (ванна, туалет, мойдодыр, кухня)	3 шт.			
	Монтаж ванны (установка с подключением к водопроводу)	1 шт.			
	Монтаж запорной арматуры (краны на воду, счетчики)	8			
	Штробление стен под сантехнические трубы	6 п.м.			
Подключение полотенцесушителя	1 шт.				
Этап 6. Укладка плитки	Облицовка стен кафельной плиткой (сан.узел, коридор, кухня, балкон, затирка керамической плитки)	45 м ²	40500	28 июня	18 июля

Этап 7. Отделочные работы	Монтаж розеток, выключателей, диммера	40 шт.	109050	19 июля	15 августа
	Установка телевизионной розетки (разветвителей)	3 шт.			
	Подключение и установка вытяжного вентилятора	2 шт.			
	Грунтовка пола, стен (2 раза)	230 м ²			
	Монтаж пластиковых откосов	8 шт.			
	Оклейка обоев в два уровня (бумажные, виниловые, флизелиновые)	180 м ²			
	Плинтуса напольные	80 п.м.			
	Монтаж потолочного плинтуса	80 п.м.			
	Устройство чистой стяжки с самовыравнивающейся смесью	55 м ²			
	Декоративные уголки на углы, стыковочные порожки	6 шт.			
	Укладка подложки	50 м ²			
	Настил ламината	50 м ²			
	Герметизация швов	20 п.м.			
8. Прочее	Приобретение необходимых отделочных материалов в строительных магазинах, завоз на объект, вынос, вывоз строительного мусора	30000			
ИТОГО:	456820 (четыреста пятьдесят шесть восемьсот двадцать рублей)				

Подрядчик:
ООО «ГАРАНТСТРОЙКОМПЛЕКС»

Заказчик:
